



## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 08. 2016** do **31. 07. 2017.**“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3 382,52 €**, t.j. **28,08 €/m<sup>2</sup>/rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **281,88 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2015-15**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 264,22 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 61,24 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2015-15**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

### 4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 05. 2016

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....  
/

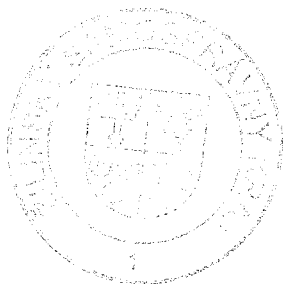
**Za nájomcu:**

MUDr. Dagmar Lazovská

Číslo účtu	N207490
zubná ambulancia	MUDr. Dagmar Lazovská
NÁMESTOVO	zubná lekárka

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/15**

Nájomca:  
MUDr. Dagmar Lazovská

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 251 - bud. SVLZ	42,29	28,08	1187,50
ambulancia č. 258 - bud. SVLZ	33,00	28,08	926,64
chodba budova SVLZ	45,17	28,08	1268,37
spolu	<b>120,46</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>28,08</b>		<b>3 382,52</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	Základ dane	20% DPH	<b>Celkom</b>
	281,88	0	<b>281,88</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV	186,11
Elektrická energia	35,05
Vodné a stočné, dažďová voda	39,74
parkovanie	3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>264,22</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné , dažďová voda pripočítaná suma 128,89 € ročne / dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	6,92		
odvoz biolog. odpadu	7,60		
upratovanie	36,51		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	Základ dane	20% DPH	<b>Celkom</b>
	51,03	10,21	<b>61,24</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.  
 Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>  
 Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii  
 Dodávka za vodu a stočné - 1 osoba x 18m<sup>3</sup> + 11/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 40 m<sup>3</sup>.  
 + 3 m<sup>3</sup> pripočítaná spotreba vody za upratovanie/ = 43 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/15**

Nájomca:  
MUDr. Dagmar Lazovská

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.8.2016	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.9.2016	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.10.2016	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.11.2016	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.12.2016	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.1.2017	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.2.2017	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.3.2017	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.4.2017	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.5.2017	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.6.2017	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
5.7.2017	281,88	264,22	51,03	10,21	61,24	607,34
<b>Spolu</b>	<b>3 382,56</b>	<b>3 170,64</b>	<b>612,36</b>	<b>122,52</b>	<b>734,88</b>	<b>7 288,08</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.